



ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНАЯ
ПОЛЯНА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красная Поляна муниципального района
Пестравский утвержденных решением собрания Представителей
сельского поселения Красная Поляна муниципального района
Пестравский Самарской области
№47а от 10.03.2017**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, собрание Представителей сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение собрания Представителей сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области №47а от 10.03.2017 года следующие изменения:

Статью 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков определены Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (далее – также Классификатор).

2. В соответствии с настоящими Правилами во всех территориальных зонах допускается размещение без отдельного указания в градостроительном регламенте

объектов, указанных в части 5 статьи 13 Правил.

3. Установленные градостроительными регламентами текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Применительно к перечисленным в статьях 52 - 53 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования (ОВ),
- б) условно разрешенные виды использования (УВ),
- в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ)».

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами

В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей, а также учета положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного

воздействия вод установить предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м» для подзон Ж1-1

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ж6 Зона смешанной застройки.

Зона Ж6 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, а также участков для ведения личного подсобного хозяйства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Р1 Зона скверов, парков, бульваров.

Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными

органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В границах зоны Сх2 устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подзоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения III-V
класса опасности

Наименование подзоны	Класс опасности предприятий и объектов, размещаемых в подзоне	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м
----------------------	---	--

Сх2-4 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности	IV-V	100
Сх2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	V	50

Сх3 Зона огородничества

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Территориальные зоны												
				Ж1	Ж5	Ж6	О1	Р1	Р2	Р3	Сх1	Сх2	Сх3	И	ИТ	Сп1
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	УВ	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-
2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	УВ	-	УВ	-	-	-	-	ОВ	УВ	-	-	-	-
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	УВ	-	УВ	-	-	-	-	ОВ	УВ	-	-	-	-
4	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	УВ	-	УВ	-	-	-	-	ОВ	УВ	ОВ	-	-	-
5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	УВ	-	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-
6	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-
7	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	ОВ	-	-	-	-
8	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	ОВ	-	-	-	-
9	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-
10	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-
11	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-
13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	УВ	-	УВ	-	-	-	-	УВ	ОВ	-	-	-	-

63	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	УВ	ОВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	-	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	-	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	ОВ	-	УВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
70	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
71	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
72	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
73	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
74	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
75	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	УВ	-	-	-	ОВ	ОВ	-	ОВ	-	-	-	-	-
76	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	УВ	-	-	-	УВ	УВ	-	УВ	-	-	-	-	-
77	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	-	-	-	-	ОВ	-	ОВ	-	-	-	-	-
78	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-	-	-

79	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-	-	-
80	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	ОВ	-	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	УВ	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	ОВ	-	-	-
84	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ВВ	-	-	ВВ	-	-	-	ВВ	ВВ	-	-	-	-
89	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	ОВ	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	ОВ	-
91	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
100	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ
104	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	ОВ	-	ОВ	-	ОВ	ОВ	-	ОВ	-	-	-	-	-
105	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	ВВ	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	-	-	-	-
106	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	ВВ	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	-	-	-	-

107	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	OB	-	-	-	-	-	-	OB	-	-	-	OB	-
108	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	-	OB	OB
109	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	-	OB	OB
110	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB	OB
111	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OB
112	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ
113	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	-	-	-	-	-	-	-	OB	-	-	-	-	-
114	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	OB	-	OB	-	-	-	-	-	OB	-	-	-	-
115	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	OB	-	OB	-	-	-	-	-	OB	-	-	-	-

Статью 54 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»: читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж6	Ж6-1	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	500	0	500	0	0
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	-	0	-	0	0
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	0	200	0	0
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	0	1500	0	2000
5	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебного участка) кв.м.	400	0	300	0	0
6	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебного хозяйства) кв.м.	-	0	-	0	0
7	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	0	200	0	0
8	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	0	1200	0	0
9	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	-	4000	0	0	0
10	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и	-	7500	0	0	0

	высшего профессионального образования, м					
11	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	2	2	2	2	2
12	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	10	10	10	10	10
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
13	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	0	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
14	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	0	5
15	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1
16	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	-	-	-
17	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	0	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
18	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-
19	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
20	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	80	-	-	-	-

	блокированной жилой застройки, %					
21	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
22	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	0	90
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	90
Иные показатели						
24	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-
25	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	15	-	-
26	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-	-
27	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-
28	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	-	-	1000
29	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	1500
30	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	-	1200	1200
31	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	-	2	1	2

Статью 54.1 «**Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зонах инженерной и транспортной инфраструктур**» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		И	ИТ
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	10	-
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Пределная высота зданий, строений, сооружений, м	25	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-	80
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-
Иные показатели			
8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	-
9	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2

Статью 54.2 «**Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур**» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	100	100	100	100	500
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	50000	50000	50000	50000	50000
3	Минимальная площадь земельного участка, для ВРИ 3.1., кв.м	4	4	4	4	4	4
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-
Иные показатели							
10	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	50
11	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2

Статью 54.3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	100	100
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
3	Минимальная площадь земельного участка, для ВРИ 3.1. , кв.м	2	2	2
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
7	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Статью 54.4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		СП1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		

1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-
Иные показатели		
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красная Поляна
муниципального района Пестравский
Самарской области

Сидоров Н. В.

Глава сельского поселения Красная Поляна
муниципального района Пестравский
Самарской области

Глазков В. Н.